

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb,
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zámer priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/04/2022 bol zverejnený: dňa 25. 04. 2022 na úradnej tabuli a webovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 25. 04. 2022 na webovej stránke vyhlasovateľa, dňa 22. 04. 2022 v regionálnych novinách Pardon č. 16/XXX.

Ukončenie predkladania ponúk: 13. 05. 2022 do 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 13. 05. 2022 o 13.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia zámeru priameho nájmu bol výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme:

1./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 9,54 m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

2./ Nebytových priestorov o výmere 74,75 m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, z toho:

- a) miestnosť na 4. poschodí č. 515 o výmere 18,65 m²
- b) miestnosť na 4. poschodí č. 504 o výmere 56,10 m²

Kritériom hodnotenia predložených návrhov bola najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetu nájmu (nájomné v €/m²/rok, resp. nájomné v €/hodinu) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/04/2022.

Zasadnutie komisie otvorila Erika Stachová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne boli k uvedeným predmetom nájmu predložené ponuky od týchto uchádzačov:

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 1./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- DN Plus Trade, s.r.o., Trenčianska 1880, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 622 880. Ponúknutá výška nájomného bola 29,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 28. 04. 2022 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2022/183.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 2./ a) predložil ponuku jeden uchádzač:

- Zdenko Charvát, Klčové 2480/29, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43 334 857. Ponúknutá výška nájomného bola 25,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 02. 05. 2022 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2022/187.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 2./ b) predložil ponuku jeden uchádzač:

- Zdenko Charvát, Klčové 2480/29, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43 334 857. Ponúknutá výška nájomného bola 3,00 €/hodina. Ponuka bola doručená poštou dňa 02. 05. 2022 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2022/187.

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami od uvedených uchádzačov. Ponuky boli doručené v zalepenej a neporušenej obálke, pričom ponúknuté ceny nájmu zodpovedali minimálnej výške nájomného stanovenej v podmienkach vyhláseného zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/04/2022.

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/04/2022.

Komisia na základe uvedeného navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme nebytových priestorov s vyššie uvedenými uchádzačmi.

V Novom Meste nad Váhom, 13. 05. 2022

Mgr. Ivana Sevaldová

Ing. Elena Peterková

Erika Stachová

Schválil: Ing. Ján Hargaš PhD., MBA, riaditeľ školy